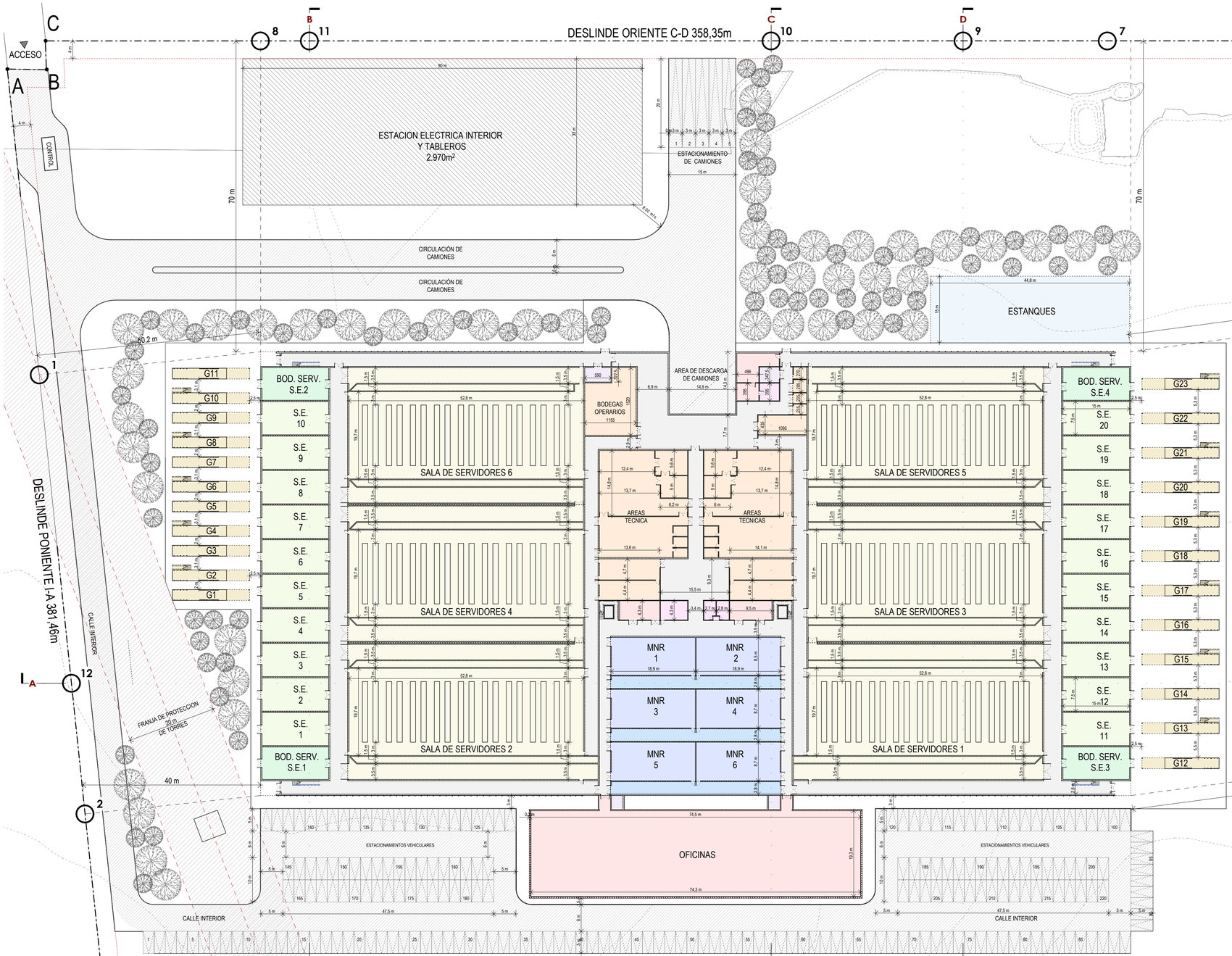
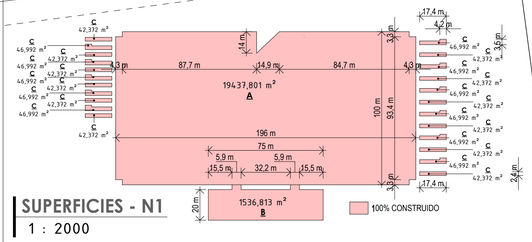


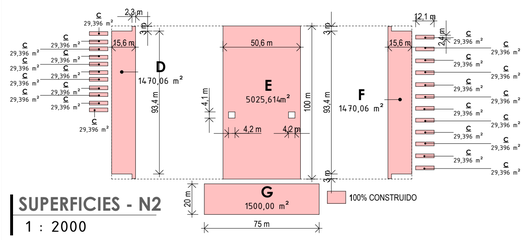
AREAS MUNICIPALES	
RECINTO	AREA
A	19437,801 m²
B	1536,813 m²
C	1701,496 m²
D	1470,059 m²
E	5025,614 m²
F	1470,059 m²
G	1500,000 m²
	32141,842 m²

SUPERFICIES MUNICIPALES 1° PISO	
A	19,437,801 m²
B	1,536,813 m²
C	1,025,386 m²
TOTAL	**22.000,00 m²**

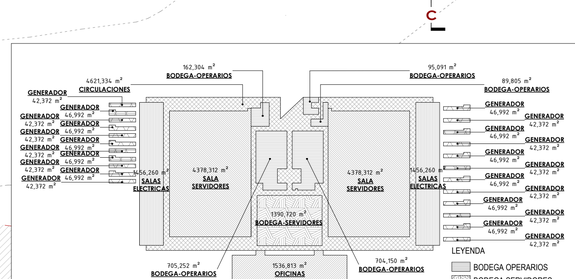
SUPERFICIES MUNICIPALES 2° PISO	
C	676,110 m²
D	1,470,059 m²
E	5,025,614 m²
F	1,470,059 m²
G	1,500,000 m²
TOTAL	**10.141,842 m²**



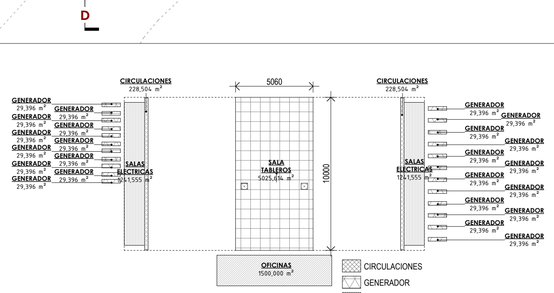
SUPERFICIES - N1
1 : 2000



SUPERFICIES - N2
1 : 2000



SUP. UTILES - N1.
1 : 2000



SUP. UTILES - N2 .
1 : 2000

AREAS CARGA DE OCUPACION	
Nombre	Área
BODEGA-OPERARIOS	1756,602 m²
BODEGA-SERVIDORES	1390,720 m²
CIRCULACIONES	5078,342 m²
GENERADOR	1701,496 m²
OFICINAS	3036,813 m²
SALA SERVIDORES	8756,625 m²
SALA TABLEROS	5025,614 m²
SALAS ELECTRICAS	5395,630 m²
	32141,842 m²

SUPERFICIES 1° PISO	
SALA SERVIDORES	8,756,625 m²
SALAS ELECTRICAS	2,912,520 m²
BODEGAS SERVIDORES	1,390,720 m²
BODEGAS OPERARIOS	1,756,602 m²
AREA DE OFICINA	1,536,813 m²
CIRCULACIONES	4,621,334 m²
GENERADORES	1,025,386 m²
TOTAL	**22.000,000 m²**

SUPERFICIES 2° PISO	
SALA TABLEROS	5,025,614 m²
SALAS ELECTRICAS	2,483,110 m²
AREA OFICINAS	1,500,000 m²
GENERADORES	676,110 m²
CIRCULACIONES	457,008 m²
TOTAL	**10.141,842 m²**

PLANTA PRIMER PISO
1 : 500

TRIANGULAR
WWW.TRIANGULAR.CL
CONTACTO@TRIANGULAR.CL
@TRIANGULARCHILE

TOMÁS SWETT A.
ARQUITECTO PATROCINANTE

GABRIEL DÍAZ RIADI
ARQUITECTO

A R Q. COLABORADOR
-
ASH

ANTEPROYECTO
ANTEPROYECTO
DATA CENTER
ALTO JAHUEL

PROPIETARIO
INVERSIONES FR LIMITADA
RUT: 76.215.681-4

REPRESENTANTE LEGAL

JORGE FLEISCHMANN RUIZ
RUT: 10.527.946-9

FELIPE FLEISCHMANN RUIZ
RUT:10.527.965-5

UBICACIÓN
PARCELACIÓN LOS TILOS
PC 44 Y 45, ALTO JAHUEL, BUIN
ROL 319-385 / 319-384

CONTENIDO
PLANTA N1

OBSERVACIONES
1.- EXPEDIENTE **NO** APTO PARA CONSTRUCCIÓN
2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA

FECHA DICIEMBRE 2025
ESCALA Indicadas

LÁMINA A102

11.12.2025 1:00:34